



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-964/2019-48

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom ABIES d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju Bukovje Križevačko 148, OIB: 73296358323, 20. lipnja 2022.

r i j e š i o j e

I Dosuđuju se kupcu NATURA PLUS j.d.o.o. Križevci, Ulica Vjekoslava Köröskénya 34, OIB: 87460257512, nekretnine stečajnog dužnika, upisane u katastarskoj općini: 315338, Cubinec, zk.ul. 2221 čkbr. 93/1 oranica lještaki u lještaki sa 394 čhv i čkbr. 94/2 poslovna zgrada sa 56 čhv, upravna zgrada sa 13 čhv i dvorište sa 401 čhv.

II Utvrđuje se da je:

-razlučni vjerovnik NATURA PLUS j.d.o.o. Križevci, Ulica Vjekoslava Köröskénya 34, OIB: 87460257512, u elektroničkoj javnoj dražbi, koju je provela Financijska agencija (identifikator nadmetanja: 36373), jedini dao valjanu ponudu u iznosu od 676.500,00 kn.

-NATURA PLUS j.d.o.o. Križevci, Ulica Vjekoslava Köröskénya 34, OIB: 87460257512, u postupku prodaje elektroničkom javnom dražbom uplatio jamčevinu u iznosu od 90.200,00 kn na račun Financijske agencije

-radi unovčenja predmeta razlučnog prava nastao trošak u iznosu od 105.385,20 kn.

III Kupac NATURA PLUS j.d.o.o. Križevci, Ulica Vjekoslava Köröskénya 34, OIB: 87460257512, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti dio kupovnine u iznosu od 15.185,20 kn, dok se oslobađa polaganja (plaćanja) kupovine u iznosu od 571.114,80 kn.

Iznos od 15.185,20 kn kupac je dužan platiti na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 363731, a kao podatak drugi broj (P2*) broj 304948. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Iz uplaćene jamčevine i kupovnine namiriti će se utvrđeni trošak u iznosu od 105.385,20 kn.

IV Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac NATURA PLUS j.d.o.o. Križevci, Ulica Vjekoslava Köröskénya 34, OIB: 87460257512, uplati iznos od 15.185,20 kn, upisat će se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se brisati:

-uknjižba prava zalogu temeljem Ugovora o kreditu br. 014-402/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 06.10.2008. solemniziranog po javnom bilježniku pod br. OV-18009/08, radi osiguranja tražbine u iznosu od 931.564,40 kuna što obračunato po srednjem tečaju na dan 23.08.2008. čini protuvrijednost od 130.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, s rokom otplate 36 jednakih uzastopnih tromjesečnih rata s tim da prva rata dospijeva 31.05.2010. godine (broj Z-2946/08)

-uknjižba ustupanja založnog prava, Ugovor o prodaji i ustupu tražbine od 03.10.2019., broj: OV-6996/2019 11.11.2019., punomoć 21.11.2019., potvrda od 04.11.2019., broj: OV-6993/2019 11.11.2019

NATURA PLUS j.d.o.o., OIB: 87460257512, Ulica Vjekoslava Koroskenya 34, 48260 Križevci (broj Z-16463/2019)

-uknjižba založnog prava temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 16.03.2012.g., solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba pod br. OV-3399/2012 dana 20.03.2012.g., radi osiguranja tražbine u iznosu od 200.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR, a sve uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, te troškove ovjera i postupka uknjižbe (broj Z-786/12)

-zabilježba obveze brisanja hipoteka pod br. Z-2946/08 u iznosu od 130.000,00 EUR, br. Z-2222/10 u iznosu od 69.000,00 EUR, br. Z-2050/11 u iznosu od 100.000,00 EUR, kao i hipoteke upisane temeljem Sporazuma. (broj Z-786/12)

-uknjižba ustupanja založnog prava, ugovor o prodaji i ustupu tražbine od 03.10.2019., broj: OV-6996/2019 11.11.2019, punomoć 21.11.2019, potvrda od 04.11.2019., broj: OV-6993/2019 11.11.2019

NATURA PLUS j.d.o.o., OIB: 87460257512, Ulica Vjekoslava Köröskénya 34, 48260 Križevci (broj Z-16463/2019)

-zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe, na temelju rješenja Nagodbenog vijeća HRO1 Klasa: UP-I/110/07/14-01/256, Urbroj: 04-06-15-7256-23 od 21. siječnja 2015. godine, a sukladno odredbi čl.50. Zakona o finacijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (broj Z-227/15)

-zabilježba ovrhe, rješenje o ovrsi Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima br. Ovr-3718/2018 07.11.2018, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Addiko Bank dioničko društvo, OIB: 14036333877, iz Slavonska avenija 6, Zagreb, iz iznosa ostvarenog prodajom (broj Z-16322/2018)

-uknjižba založnog prava na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br: 165-69000572 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine potvrđen kod javnog bilježnika Nataše Jelić-Veršić po poslovnim brojem OV-4961/2011 od 27.07.2011. godine, radi osiguranja tražbine u iznosu =100.000,00 EUR-a uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove za korist:

NATURA PLUS j.d.o.o., OIB: 87460257512, Ulica Vjekoslava Köröskénya 34, 48260 Križevci (broj Z-16463/2019).

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja stečajni upravitelj Frano Bazina iz Zagreba predati će nekretnine kupcu NATURA PLUS j.d.o.o. Križevci, Ulica Vjekoslava Köröskénya 34, OIB: 87460257512.

VI Ako NATURA PLUS j.d.o.o. ne plati iznos od 15.185,20 kn u roku iz točke III izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

VII Ovo rješenje objavit će se na e-Oglasnoj ploči suda. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Zaključkom od 21. siječnja 2022. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u katastarskoj općini: 315338, Cubinec, zk.ul. 2221 čkbr. 93/1 oranica lještaki u lještaki sa 394 čhv i čkbr. 94/2 poslovna zgrada sa 56 čhv, upravna zgrada sa 13 čhv i dvorište sa 401 čhv.

2. Prodaju nekretnina provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, sukladno čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17. i 36/22., dalje: SZ).

3. Nakon provedene dražbe FINA je dostavila izvještaj (list 1565-1575) iz kojeg proizlazi da je dražba provedena pod identifikatorom nadmetanja: 36373. Na dražbi je sudjelovao samo jedan ponuditelj – NATURA PLUS j.d.o.o. Križevci, koji je uplatio jamčevinu u iznosu od 90.200,00 kn i dao valjanu ponudu u iznosu od 676.500,00 kn.

4. S obzirom da je NATURA PLUS j.d.o.o. kao jedini ponuditelj uplatio jamčevinu i dao valjanu ponudu u iznosu od 676.500,00 kn, ostvareni su uvjeti da mu se, temeljem odredbe čl.103. st.3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17. i 131/20., dalje: OZ), dosude predmetne nekretnine.

5. Prije završetka javne dražbe, podneskom od 29. travnja 2022. razlučni vjerovnik NATURA PLUS j.d.o.o. Križevci je zahtijevao da ga sud, kao prvog razlučnog vjerovnika, oslobodi od plaćanja kupovnine. Predložio je da se troškovi podmire iz uplaćene jamčevine, a ukoliko to ne bude dovoljno, uplatiti će razliku.

6. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga (list 1604-1605) sud je utvrdio da

NATURA PLUS j.d.o.o. Križevci ima na predmetnim nekretninama upisano založno pravo i to za iznose od 130.000 EUR-a, 200.000 EUR-a i 100.000 EUR-a, sa kamatama, naknadama i troškovima.

7. Kako je tražbina NATURA PLUS j.d.o.o. Križevci osigurana razlučnim pravom za iznos koji je veći od iznosa najpovoljnije ponude, postoji osnova da se – razlučni vjerovnik, koji je dao potrebnu izjavu, oslobodi plaćanja kupovine (čl.107. OZ-a).

8. Radi unovčenja nekretnine nastali su troškovi u iznosu od 105.385,20 kn. Uplaćenom jamčevinom (90.200,00 kn) namiriti će se dio troškova, dok je ostatak od 15.185,20 kn dužan platiti razlučni vjerovnik - kupac NATURA PLUS j.d.o.o. Križevci.

9. O upisu prava vlasništva i brisanju tereta sud je odlučio temeljem odredbe čl.108. OZ-a.

U Bjelovaru 20. lipnja 2022.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb30d-d6e86**

Kontrolni broj: **045ee-cf4aa-f2765**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.